
RE: HOLLAND PARK

Šalje Katastar Isprave <Katastar.Isprave@zagreb.hr>

Datum pet, 9.10.2026. 0:54

Prima Jelena Tkalec <odvjetnicajelenatkalec@gmail.com>

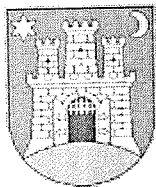
Poštovani,

Uvidom u bazu utvrđeno je da

- **HOLLAND PARK INTERNATIONAL d.o.o., OIB: 95917008693, J.J. STROSSMAYERA 341, OSIJEK**

nije upisano u katastarski operat na području RH.

S poštovanjem,



Ivana Sertić

stručna referentica za katastarske poslove

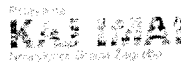
**Gradski ured za katastar i
geodetske poslove**

Odjel za katastar zemljišta i nekretnina

tel: +385 1 61 01 680

e-mail: ivana.sertic@zagreb.hr

Bjelovarska ulica 2, 10 360 Sesvete



From: Jelena Tkalec <odvjetnicajelenatkalec@gmail.com>

Sent: Friday, October 9, 2026 9:27 AM

To: Katastar Isprave <Katastar.Isprave@zagreb.hr>

Subject: HOLLAND PARK

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: St-648/2026 od 25.03.2026. godine, povodom prijedlo-ga predlagatelja, pokrenut je prethodni postupak, u kojem sam postupku imenovana kao privremeni stečajni upravitelj sa zadatkom da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka predloženog dužnika HOLLAND PARK INTERNATIONAL d.o.o., OIB: 95917008693, J.J. STROSSMAYERA 341, OSIJEK.

Molim vas podatak je li predloženi dužnik upisan u katastarski operat na području Republike Hrvatske.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

Zemljišnoknjižni odjel Osijek

Broj: 27565/2026

OSIJEK, 19.10.2026. u 09:34

Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, povodom zahtjeva stranke Odvjetnica mr. Tkalec Jelena, OIB:91858660271, Trakošćanska 9a, Varaždin na temelju članka 7. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.):

Elektroničkim pretraživanjem OIB podataka zemljišne knjige, potvrđuje da osoba (Holland Park International društvo s ograničenom odgovornošću za usluge), OIB: 95917008693

nije upisana kao vlasnik u Republici Hrvatskoj.

Podaci ove potvrde se odnose isključivo na upise s OIB-om te ne obuhvaćaju podatke na kojima nije upisan OIB.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu pokretanja stečajnog postupka te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 19.10.2026. u 09:30.

Sudska pristojba po TAR. BR. 31 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje („Narodne novine“, broj 37/23.) u iznosu od 6,00 eura naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 27565/2026.

Ovlaštena zemljišnoknjižarica i referentica:
Natalija Herget



Kontrolni broj: Z191115278aa5a020

Broj zahtjeva: 27565/2026 - Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinski sud u Osijeku

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi: <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Centar za vozila Hrvatske d.d.

STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA

H-122 CVH STP "VARAŽDIN"

VARAŽDIN, Ulica Ivana Sokača 4

KLASA: 034-03/26-01/28585

URBROJ: 251-763-122/511-26-2

VARAŽDIN, 15.10.2026. 12:12



Brojčana oznaka: 251-763 034-03 26-01/28585 2

CVH STP "VARAŽDIN" na zahtjev

JELENA TKALEC, OIB: 91858660271

ULICA BRAČE RADIĆ 6, 42000 VARAŽDIN

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE O VLASNIŠTVU VOZILA

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

HOLLAND PARK INTERNATIONAL D.O.O., OIB 95917008693, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 341 , OSIJEK

na dan 15.10.2026. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: Za potrebe postupka

REFERENT ZA POSLOVE REGISTRACIJE VOZILA:

GORDANA HRMAN



Centar za vozila Hrvatske d.d.

Vrijeme izdavanja: 15.10.2026 12:17:39

Upute za provjeru dokumenta: Na adresi <http://slokom.centarvozila.hr/dokumenti> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom dokumentu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem bar koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.

Izdavatelj certifikata: CN=CERTILJA, OID.2.5.4.97=VATHR -58843087891, O=AKD d.o.o., C=HR
Serijski broj certifikata: 24338795DEA2146BDD32894179141D5348EDE1A1. Algoritam potpisa: sha384ECDSA

Broj zapisa: zh43u-gua7a

Kontrolni broj: zmeda-95t67-sgjez



513-07-14-01 423-05/26-01/107 2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK
ISPOSTAVA OSIJEK

KLASA: 423-05/26-01/107
URBROJ: 513-07-14-01-26-2

Osijek, 20. listopada 2026. godine

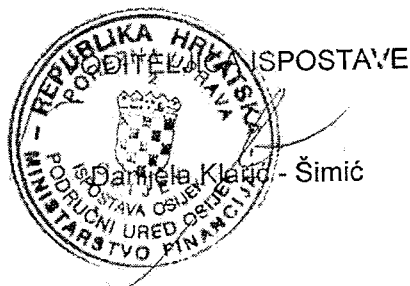
JELENA TKALEC
Privremena stečajna upraviteljica
Putem e-maila: odvjetnicajelenatka@tkalec@gmail.com

Predmet: Dostava podataka – HOLLAND PARK INTERNATIONAL d.o.o., Osijek, J. J.
Strossmayera 341
OIB:95917008693

- dostava podataka

Temeljem Vašeg zahtjeva za dostavom podataka te prema podacima iz službenih evidencija kojima Porezna uprava raspolaže, napominjemo da porezni obveznik nije imao promet nekretninama.

S poštovanjem,



Datum: 26.10.2026.
Klasa: 034-011/26-07/135
Ur. broj: 118-08-2501-26-

JELENA TKALEC, PRIVREMENI STEČAJNI
UPRAVITELJ
Trakošćanska 9a
Varaždin

Na temelju članka 20. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 68/2018, 2/2020, 46/2020, 47/2020, 133/2020) i zahtjeva podnositelja od dana 26.10.2026. godine izdaje se

POTVRDA
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: **Holland Park International d.o.o.**

OIB ovršenika: **95917008693**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 340 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 1.536,65 EUR.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa

Konverzija tražbine u valutu EUR izvršena je sukladno točki II. Odluke o objavi uvođenja EUR-a kao službene valute u RH (Narodne novine, broj: 85/2022.) po fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK).

Datum: 26.10.2026.

Klasa: 034-011/26-07/136

Ur.broj: 118-08-2501-26-

Ovršenik: **Holland Park International d.o.o.**

OIB ovršenika: **95917008693**

Očevidnik o danima insolventnosti

Broj dana neprekidne blokade: **340**

Ukupan broj dana blokade u prethodnih 6 mjeseci: **180**

2025																															
Siječanj																															
Veljača																															
Ožujak																															
Travanj																															
Svibanj																															
Lipanj																															
Srpanj																															
Kolovoz																															
Rujan																															
Listopad																															
Studeni																					20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Prosinac	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

n	oznaka dana na koji je ovršenik bio blokiran
<u>n</u>	oznaka dana u kojem je ovršenik bio deblokiran, a zatim istog dana blokiran
n	oznaka dana neprekidne blokade
	oznaka dana na koji ovršenik nije bio blokiran

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Datum: 26.10.2026.

Klasa: 034-011/26-07/136

Ur.broj: 118-08-2501-26-

Ovršenik: **Holland Park International d.o.o.**

OIB ovršenika: **95917008693**

Očevidnik o danima insolventnosti

Broj dana neprekidne blokade: **340**

Ukupan broj dana blokade u prethodnih 6 mjeseci: **180**

2026																															
Siječanj	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Veljača	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
Ožujak	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Travanj	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
Svibanj	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Lipanj	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
Srpanj	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Kolovoz	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Rujan	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
Listopad	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25						
Studeni																															
Prosinac																															

n	oznaka dana na koji je ovršenik bio blokiran
<u>n</u>	oznaka dana u kojem je ovršenik bio deblokiran, a zatim istog dana blokiran
n	oznaka dana neprekidne blokade
	oznaka dana na koji ovršenik nije bio blokiran

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.